



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO BRÁS DE ALPORTEL**

**MEMÓRIA DESCRITIVA
PROJETO**

**REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO
DA COBERTURA DA ESCOLA
BÁSICA POETA BERNARDO DE
PASSOS**

JULHO DE 2020

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. INTRODUÇÃO

Pretende-se com esta empreitada proceder-se à remoção da cobertura em fibrocimento da escola básica Poeta Bernardo de Passos, localizada na Rua 1º de Junho em São Brás de Alportel.

2. TRABALHOS A REALIZAR

2.1 COBERTURAS

Atualmente as coberturas são constituídas por uma laje de esteira revestida superiormente por chapas de fibrocimento.

Pretende-se proceder à remoção dos painéis em fibrocimento e à sua substituição por painéis sanduiche preenchidos com espuma de poliuretano com 80mm de espessura do tipo C5-1000 na cor branca da Alaço ou equivalente considerando peças de remate entre águas nas zonas de cumeeira e dos rincões. Pretende-se ainda impermeabilizar as caleiras periféricas, as platibandas e as zonas de remate dos painéis sanduiche com tela revestida a xisto do tipo Polyxis R40 da Imperialum ou equivalente.

A remoção de cobertura existente em telhas de fibrocimento inclui a carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado (Incluindo elaboração de notificação e plano de trabalhos a entregar junto do ACT local, conforme o artº 3 e 11 do decreto Lei 266/2007 de 24 de Julho, assim como despesas de deposição em aterro - Código LER 17 06 05) e medição (duas colheitas) à concentração de fibras de amianto suspensas na atmosfera.

2.2 REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE PAINÉIS DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO

Considerando a situação presente e verificada no local, propõe-se a seguinte metodologia de intervenção:

a) TRABALHOS PREPARATÓRIOS:

Dada a arquitetura do edifício e as condições de altura em que se vão desenvolver os trabalhos, requer-se a montagem de um sistema de andaimes, de acordo com as exigências de segurança a que os mesmos estão sujeitos, de modo a criar-se uma plataforma de trabalho na periferia do telhado. A obra será devidamente identificada através de colocação de painéis informativos, à data da consignação, em conformidade com o modelo em vigor.

b) REMOÇÃO DE ISOLAMENTOS:

Deverá proceder-se à remoção das telas isolantes existentes nos remates entre as chapas de fibrocimento, os muretes de apoio e as caleiras. As telas serão sempre removidas pelo perímetro do murete e, em caso algum, pelas chapas da cobertura, evitando-se assim a rutura por corte e consequente libertação de fibras de amianto. As telas removidas serão devidamente acondicionadas e enviadas a vazadouro adequado.

c) REMOÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE:

As chapas de fibrocimento existentes deverão ser removidas, acondicionadas e enviadas a vazadouro adequado, de acordo com as metodologias específicas dos trabalhos de remoção de amianto, as quais deverão constar no Plano de Trabalhos envolvendo Riscos Especiais e no Plano de Gestão de Resíduos. O planeamento dos trabalhos deverá ser efetuado de modo a que os telhados não fiquem totalmente a descoberto, de forma a minimizar eventuais riscos de ocorrência de danos por via de condições atmosféricas adversas. A medição destes trabalhos será efetuada por metro quadrado, em projeção horizontal do telhado, pelo que este fator deverá ser devidamente tido em conta no preço a apresentar.

d) MONTAGEM DE PAINÉIS SANDUICHE

Prevê-se o fornecimento e montagem de novo sistema de cobertura em painéis tipo sandwich de cobertura, constituídos por chapas perfiladas em ambas as faces, de cor branca, preenchidas com espuma de poliuretano isenta de HCFC, com densidade de 40kg/m³, com espessura nominal de 80mm. A montagem dos painéis deverá ser feita por meio de fixação mecânica, através de pregos auto-fixantes ou grampos em Inox, incluindo-se os respectivos acessórios de remate entre águas nas cumeeiras e nos rincões.

Serão aproveitadas as estruturas de suporte existentes das chapas de fibrocimento.

A medição destes trabalhos será efetuada por metro quadrado, em projeção horizontal do telhado, pelo que este fator deverá ser devidamente tido em conta no preço a apresentar.

Estão ainda incluídos na empreitada e deverão ser incluídos no preço todos os remates dos painéis na alvenaria, a execução do reboco e pintura da área afetada.

Em tudo o omissso, respeitar-se-ão os pareceres da Fiscalização e a legislação em vigor.

O Técnico

Filipe Sobral

São Brás de Alportel, julho de 2020

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO BRÁS DE ALPORTEL**

**REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO
DA COBERTURA DA ESCOLA
BÁSICA POETA BERNARDO DE
PASSOS**

**REGISTO
FOTOGRAFICO**



Foto 1 - Vista geral da cobertura do teto do r/chão



Foto 2 - Vista geral da cobertura do teto do 1º andar

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO BRÁS DE ALPORTEL**

**REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO
DA COBERTURA DA ESCOLA
BÁSICA POETA BERNARDO DE
PASSOS**

PEÇAS DESENHADAS

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

Nº	Designação	Escala
	Planta de localização	1/25000
	Planta de localização	1/5000
	Planta de localização	1/2000
1.	Planta da cobertura do teto do rés-do-chão	1/100
2.	Planta da cobertura do tecto do 1º andar	1/100

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO BRÁS DE ALPORTEL**

**REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO
DA COBERTURA DA ESCOLA
BÁSICA POETA BERNARDO DE
PASSOS**

**ESTIMATIVA
ORÇAMENTAL**